

Město Svitavy

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydalo: *Zastupitelstvo města Svitavy*

Číslo jednací: 38/C/2

Datum vydání: 13. 10. 2010

Datum nabytí účinnosti: 29. 10. 2010

Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení: Pavel Čížek

Funkce: vedoucí odboru výstavby

Podpis:



otisk úředního razítka



(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení §173 správního řádu, patnáctým dnem ode dne vyvěšení)

ÚZEMNÍ PLÁN SVITAVY

Zastupitelstvo města Svitavy příslušné dle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Svitavy

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Svitavy ze dne 13. října 2010.

Územní plán Svitavy je podle ustanovení §2, odst. 1, písmeno n) stavebního zákona, v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením §43, odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení §43, odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro území celé obce.

Územní plán Svitavy obsahuje v souladu s ustanovením §13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, textovou a grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Územní plán Svitavy jako příloha č. 1 tohoto opatření obecné povahy obsahuje:

1. Textová část územního plánu

str. 1- 54

a) vymezení zastavěného území,

b) koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- j) vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

2. **Grafická část územního plánu obsahuje:**

a) Výkres základního členění území	1:5 000
b) Hlavní výkres	1:5 000
h) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Svitavy obsahuje textovou a grafickou část.

1. **Textová část odůvodnění**

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

- a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Svitavy rozhodlo o pořízení nového územního plánu města z vlastního podnětu v souladu s ustanovením §44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), který nahradí stávající územní plán sídelního útvaru města Svitavy na svém 3. zasedání dne 14. února 2007. Dle ustanovení §6, odstavce 1, písm. a) stavebního zákona územní plán pro území obce pořizuje obecní úřad s rozšířenou působností. Určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl zvolen starosta města, pan Mgr. Jiří Brýdl. Zpracováním ÚP Svitavy byla na základě výběrového řízení pověřena společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8,602 00 Brno, Ing. arch. Pavel Mackerle, č. autorizace 00243. Protože v roce 2007 ještě nebyly pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy provedeny a dokončeny územně analytické podklady (ÚAP), provedl vybraný projektant v území Průzkumy a rozborů (PaR) v souladu s ustanovením § 4 a přílohou č. 1 část A) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Na základě zpracovaných PaR byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v dubnu 2008 zpracován návrh zadání územního plánu Svitavy. Návrh zadání byl řádně projednán s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, krajským úřadem, obcí, okolními obcemi a veřejností. Veřejná vyhláška o projednání návrhu byla zveřejněna na úřední desce a zároveň způsobem, umožňujícím dálkový přístup od 21. 4. 2008 do 21. 5. 2008. Krajský úřad Pardubického kraje odbor ŽPZ, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Uplatněné připomínky, podněty a požadavky dotčených orgánů, ostatních subjektů, sousedních obcí a veřejnosti byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnoceny a zapracovány do upraveného zadání, které bylo předloženo Zastupitelstvu města Svitavy. Upravený návrh zadání ÚP Svitavy byl dne 18. 6. 2008 Zastupitelstvem města Svitavy schválen. Poté byl upravený návrh zadání spolu se stanovisky a připomínkami předán zhotoviteli k vyhotovení návrhu územního plánu. Po vyhotovení návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury a ostatním subjektům, krajskému úřadu a sousedním obcím konání společného projednání návrhu ÚP Svitavy, které se konalo dne 9.10.2009. Do 9. 11. 2009 mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska, sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území. Návrh ÚP Svitavy byl vystaven k nahlédnutí v listinné podobě na odboru výstavby a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 15. 9. 2009 do 9. 11. 2009. Vzhledem k tomu, že během práce na návrhu ÚP došlo k podstatné změně v území ohledně zmenšení chráněného ložiskového území, byla tato a další drobné změny zapracovány do návrhu ÚP a 27. 4. 2010 proběhlo opakované společné jednání o návrhu ÚP Svitavy. Návrh ÚP Svitavy byl v listinné podobě k nahlédnutí a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup vystaven od 1. 4. 2010 do 27. 5. 2010. V souladu s ustanovením §51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu ÚP, která byla spolu s návrhem ÚP předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Kladné stanovisko krajského úřadu k návrhu bylo vydáno dne 14. 7. 2010 pod č.j. KrÚ 49645/2010 OSRKEF/OUP. Zpracovatel v souladu s výsledky projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, krajským úřadem, obcí, okolními obcemi a veřejností upravil návrh ÚP Svitavy. Upravený návrh byl projektantem předán 25. 8. 2010. V souladu s ustanovením §52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP spojeným s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 10. 8. 2010 vyvěšením na úřední desce MěÚ Svitavy a způsobem umožňujícím dálkový přístup. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzooměny dotčené orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatní subjekty, krajský úřad, obec a okolní obce. Návrh ÚP Svitavy byl vystaven k nahlédnutí v listinné podobě na odboru výstavby MěÚ Svitavy a

způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.svitavy.cz/rad/odborny/vys.htm> v době od 27. 8. 2010 do 29. 9. 2010. Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 29. 9. 2010 ve velké zasedací místnosti MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25 v 15:00 hod. Nejpozději při veřejném jednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námitky a připomínky k návrhu ÚP.

V rámci řízení byly podány námitky 3 námitky a 1 připomínka.

Dne 4. 10. 2010 pod č.j. KrÚ 68945/2010/OŽPZ/Bo vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽPZ dle §5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k ÚP Svitavy s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů. Všechna stanoviska, podané námitky a připomínky (jejich plné znění včetně příloh) jsou součástí dokladové části o pořizování ÚP, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byl ÚP pořizován, tj. v archivu města Svitavy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP. Dále přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva města Svitavy.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Svitavy podle ustanovení §53, odstavec 4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh ÚP Svitavy je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Město Svitavy leží v rozvojových osách OS8 a OS9. Důvodem vymezení těchto rozvojových os je území ovlivněné rychlostní silnicí R35 a jejím koridorem a dále rychlostní silnicí R43 a jejím koridorem a železniční tratí č. 260 (I. tranzitní železniční koridor). V projednávaném územním plánu města Svitavy byly trasy a koridory těchto komunikací prověřeny a územně plánovací dokumentací jsou respektovány.

Návrh ÚP Svitavy je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29.4.2010 číslem usnesení Z/170/10. Město Svitavy leží v rozvojové oblasti OBK3 (spolu s obcemi Hradec nad Svitavou a Opatovec). ZÚR Pk stanoví tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města – v ÚP je respektováno – rozvojové aktivity jsou soustředěny do průmyslové zóny Paprsek, pro další rozvoj je určena rezervní plocha R3
- rozvoj bydlení soustřeďovat zejména na jihozápad zastavěného území směrem k Lánskému rybníku – v ÚP je respektováno – hlavní rozvoj ploch bydlení navazuje na stávající plochu „Vějíř“ (lokalita č. 54) na jihozápadě a dále v oblasti zahrádek – lokalita 47
- vyřešit a územně stabilizovat propojení mezi současnou silnicí I/43 a budoucím obchvatem – v ÚP je řešeno – na jižním okraji území je řešena plocha pro propojení stávající silnice I/43 a navrženého obchvatu I/43 současně s rezervou pro přeložku I/34
- stabilizovat územní rezervu trasy I/34 a její napojení na stávající I/43 - v ÚP je řešeno – viz předchozí bod
- koordinovat rozvoj s jižně ležícím Hradcem nad Svitavou a se severně ležícím Opatovcem – v ÚP je respektováno a řešeno – týká se především ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - v ÚP je respektováno a řešeno – hlavní směry rozvoje byly prověřeny v ÚPSÚ Svitavy, jeho změnách a v urbanistických studiích

- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Svitavy – v ÚP je respektováno – ve vymezeném území není možné zkrácené stavební řízení
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionálního biocentra 448 Moravský Lačnov a regionálního biokoridoru 888 Moravský Lačnov - Svitavský les a RBK 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov – v ÚP je respektováno – v západní části je zpřesněno vymezení RBC 448, RBK 887 a RBK 888. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro biokoridory jsou stanoveny podmínky využití území

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb

v oblasti dopravy:

DO1 – rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť - v ÚP je respektováno – je vymezena plocha o šířce 100m od osy R35, se zúžením v místě stávající čerpací stanice

D20 – přeložka silnice I/43 Svitavy - v ÚP je respektováno – plocha respektuje přesně pozemky dané ÚR

v oblasti energetiky:

E08 - nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - v ÚP je respektováno a řešeno – je vymezen koridor

v oblasti ochrany přírody

U52 (888) – Moravský Lačnov – Svitavský les - v ÚP je respektováno a řešeno – je vymezen biokoridor RBK 888 a upřesněn v jednom místě jednoduchou pozemkovou úpravou

Ostatní záměry:

územní rezerva pro přeložku I/34 – v ZÚR není řešena – v ÚP Svitavy je pro tuto stavbu vymezen koridor, ve východní části zahrnuje i napojení nadzemního vedení E08 z rozvodny

E07 - v ZÚR není řešeno – ÚP vymezil koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Svitavy – Polička

Z hlediska dalších širších vztahů byly respektovány územní plány sousedních obcí, zejména s ohledem na navazující území a dále v oblasti:

- dopravní infrastruktura – rychlostní komunikace R35
přeložka silnice I/43
rezervní plocha pro přeložení silnice I/34
- technická infrastruktura - nadzemní vedení el. energie VVN 110 kV
kanalizační sběrač z Kamenné Horky
- přírodní systémy - regionální ÚSES
vazba na místní ÚSES na území sousedících obcí
- ochrana hodnot - ochrana proti záplavám
koordinace budování protipovodňových opatření na jihu a na západě

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení Územního plánu Svitavy vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinuje regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné území vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Svitavy byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s ustanovením §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s §11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu ÚP Svitavy postupovali projektant i pořizovatel v souladu s ustanovením §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12-14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Svitavy je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkresu. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP zpracované projektantem (příl. č. 2)

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu ÚP. Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, jako pořizovatel územního plánu oznámil dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Svitavy dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Městu Svitavy a sousedním obcím jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Společné jednání se konalo na MěÚ Svitavy dne 9.10.2009, vzhledem k podstatným úpravám návrhu proběhlo 27. 4. 2010 opakované společné jednání o návrhu ÚP Svitavy. Návrh ÚP byl v rámci společných jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu a odůvodnění ÚP. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem.

Územní plán Svitavy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení §4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení §136, odst. 6 správního řádu.

f) Vyhodnocení splnění zadání

ÚP Svitavy byl zpracován na základě zadání schváleného usnesením Zastupitelstva města Svitavy dne 18. 6. 2008. V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavky a pokyny formulované v zadání byly v návrhu ÚP respektovány.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán Svitavy vytváří územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj města formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území. Koncepce ochrany hodnot vychází především z podmínek respektování definovaných a chráněných hodnot v území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy a dále v zachování charakteru původní urbanistické struktury zástavby a respektování krajinného rázu.

V rámci urbanistické koncepce územní plán řeší komplexní a vyvážený rozvoj území města, respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace, navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území a zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem pohody společnosti, podnikání a prostředí se zdravými životními podmínkami.

Je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury. Hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“.

Plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště). Pro podnikání je navržena hlavní rozvojová plocha v lokalitě „Paprsek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města. Dále budou využívány opuštěné prostory uprostřed stávající zástavby. V rámci posílení funkce cestovního ruchu je navrženo „zlepšení image města“, posílením turistické infrastruktury, revitalizací stávajících areálů a brownfieldů především u lokalit prolínajících do obytného prostředí. Pro rozvoj zdravých životních podmínek jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k dotváření krajiny, prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Pro rychlostní komunikaci R35 na severním okraji území je navržena plocha umožňující v podrobném řešení respektovat podmínky ochrany ploch bydlení v sousední obci Opatovu i minimalizovat dopady do zastavěného území na k.ú. Moravského Lačnova. Je respektována plocha pro přeložku silnice I/43 dle projektu pro stavební povolení, včetně křížení se stávající silnicí I/34 i křižovatky v jižní části území, která napojí silnici do Kamenné Horky i město Svitavy. Severně od Olomoucké ulice je navržena křižovatka – připojení zóny Paprsek na nadřazený dopravní skelet. Rezervní plocha pro přeložku silnice I/34 se připojuje na navrženou křižovatku na stávající silnici I/43 (ul. Kapitána Jaroše) a přemostěním řeky Svitavy a nutnými asanacemi stávajících objektů pro bydlení, v souběhu s navrženým nadzemním vedením VN 110 kV po jižním okraji řešeného území navazuje na západě na k.ú. Vendolí. Pro zlepšení dopravních vazeb v rámci města je navrženo propojení Moravského Lačnova s pracovními příležitostmi v zóně Paprsek. V rámci širších vazeb integrovaného systému veřejné dopravy je vymezena plocha u železničního nádraží na řešení přestupního uzlu mezi jednotlivými způsoby dopravy – železnicí a autobusy i případné parkování pro veřejné pohřebiště.

Územní plán vymezuje koridory pro umístění vodojemů a vodovodních řadů, kanalizačních stok, přeložky VTL plynovodu a nadzemních vedení VN – plochy technické infrastruktury T, a nebo jsou součástí ploch dopravní infrastruktury DS nebo veřejných prostranství.

Systém zásobování vodou je stabilizován, je vymezen koridor pro propojení zdroje pitné vody s vodojemem Čtyřicet Lánů, které zlepší zásobování pitnou vodou ve městě a je předpoklad, že toto řešení nebude vyžadovat přívod vody ze zdroje Čistá. Pro město je důležitá i ochrana záložního zdroje Kostelní Luka.

Kanalizační systém je stabilizován. V Moravském Lačnově je nutno posuzovat při odkanalizování větších lokalit (i. č. 6, 7, a 12) stávající podtlakovou kanalizaci včetně kapacity stanice. V případě nedostatečných kapacit bude nutno vybudovat samostatné větve, případně i novou podtlakovou stanici. V řešeném území je vymezen koridor pro kanalizační sběrač z Kamenné Horky, který bude zaústěn do stávajícího sběrače vedoucím do čistírny odpadních vod. Čistírna odpadních vod, která leží mimo řešené území (k. ú. Hradec nad Svitavou) bude intenzifikována.

Stávající systém zásobování plynem je stabilizován. V zóně Paprsek je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu, která umožní ekonomické využití navržených ploch. U větších rozvojových ploch, kde se předpokládá využívání zemního plynu a kde je dostupný pouze NTL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících řadů, respektive kapacitu regulačních stanic.

Stávající systém zásobování teplem je stabilizován. Jeho rozšíření souvisí s jeho výhodností, v rámci územního plánu nelze z důvodů veřejné soutěže navrhnout pro jednotlivé plochy způsob zásobování teplem, pouze doporučit závěry z energetické koncepce města.

V rámci územního plánu nejsou navrženy samostatné plochy pro obnovitelné zdroje. Jejich umístění stanovují podmínky umožňující využívat obnovitelné zdroje v některých plochách s rozdílným způsobem využití.

Koncepce nakládání s odpady ve Svitavách je stabilizovaná; je zachována plocha překládky na Olomoucké ulici. Odpad je svážen na překladiště a odtud na skládku mimo řešené území.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z jejího vývoje a přírodních podmínek a členění krajiny na krajinný rámec (lesy a krajinná zeleň), užitný prostor (plochy zemědělské), plochy smíšené nezastavitelné doplňující svojí polyfunkčností uspořádání krajiny a plochy vodní a vodohospodářské. V rámci koncepce jsou doplněny charakteristické prvky krajinného rázu – rozptýlená zeleň a vodní plochy. Krajinný rámec je vymezen jako stabilizační faktor nejen uspořádání krajiny ale i jako zásadní pro fungování krajiny z hlediska ekologického, estetického, vodohospodářského. Jedná se o vegetaci z časové hlediska trvalou, s obměnou v desítkách let – lesy, krajinná zeleň. Pro zajištění funkčnosti místního systému ekologické stability jsou navrženy plochy biocenter a to na východní části k.ú. Moravského Lačnova a u Lánského rybníka (místní biocentrum „Za Tratí“, Koclířovský Lán“, u Lánského Rybníka“). V rámci specifické oblasti X3 je vymezena část vodní plochy Dolního rybníku, pro kterou platí podmínky jako pro plochy přírodní. Pro zajištění funkčnosti regionálního územního

systému ekologické stability jsou navrženy plochy pro regionální biokoridor. I pro funkčnost místního územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí místního biokoridoru.

Pro posílení ekologické stability i zlepšení krajinného rázu je navržena plocha v blízkosti Schindlerova háje, která rozšíří aktivity obyvatel v přírodním prostředí. V rámci zlepšení kvality krajinného rázu v západní části se předpokládá na základě podrobnější dokumentace rozšíření těchto ploch. V územním plánu jsou navrženy podmínky pro řešení krajiny.

Územní systém ekologické stability vychází z oborové dokumentace zpracované na území města. Jedná se zejména o koordinační dokumentaci ÚSES z roku 2002 (zprac. Löw a spol.), která řešila návaznosti a vymezení reprezentativnosti skladebných částí ÚSES vymezených v jednotlivých oborových dokumentacích. Respektován je územně technický podklad MMR a MŽP z roku 1996 a další dílčí dokumentace, které řeší problematiku ÚSES v území (Návrh společných zařízení projektu KPÚ Lačnov, jednoduché pozemkové úpravy apod.)

Regionální skladebné části byly upřesněny s ohledem na aktuální mapu katastru nemovitostí. Jejich vymezení je v souladu s vymezením v nadřazené dokumentaci VUC Pardubického kraje.

Skladebné části místního významu byly upřesněny s ohledem na aktuální mapu katastru nemovitostí. Jejich vymezení je v souladu s oborovou dokumentací a plány společných zařízení zpracovaných KPÚ. V oblasti Schindlerova Háje byly respektovány úpravy navržené ve studii, které řešily úpravu vymezení místního biocentra LBC Pionýrský háj. Ve východní části území je nutno část skladebných částí realizovat na orné půdě (zejména biocentra).

Na základě zpracované studie proveditelnosti protipovodňových úprav jsou navrženy poldry pro zachycení extravilánových vod z důvodů omezené kapacity stávajících profilů Svitavy a Lačnovského potoka. Z důvodů ochrany zastavěného a zastavitelného území jsou navrženy poldry východně od zastavěné části Moravského Lačnova a na západní části k. ú. Svitavy – předměstí (na Studeném potoce). Na hranici s k. ú. Vendolí je navržen poldr pro ochranu západní části zastavěné části Čtyřicet Lánů.

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění zpracované projektantem (příl. č. 2).

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl zpracován, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržený územní plán však reaguje na potřeby rozvoje města a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku pod č.j. 17971-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 21.05.2008 uvádí, že jako dotčený orgán ve smyslu ust. §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený upravený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: „Návrh zadání ÚP Svitavy“ **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny nadprůměrně. Celkem dosahuje zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany na katastru obce výměry 200 ha. Navrhovaný dopad rozvojových ploch do ZPF činí cca 233,73 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje výměry cca 32 ha.

Na západ od zastavěného území města je navržena, v souladu s územní studií, realizace záměru na posílení rekreačního potenciálu území. Plochy jsou vymezeny jako smíšené, nezastavěného území (NS). Součástí záměru je vyšší podíl lučních porostů. V těchto plochách se předpokládá zalučnění, bez dopadu záboru ZPF. Navrhovaný rozsah těchto ploch činí 68,91 ha.

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) pro katastr Moravský Lačnov a několik jednoduchých pozemkových úprav, zejména západně od Svitav. Pozemkové úpravy jsou respektovány.

Řešení územního plánu obce navrhuje zábor ploch PUPFL pro vybudování ploch výroby, k nimž příslušného veřejného prostranství (lokality č. 20, 21 a 22). Dále pro obslužnou komunikaci (č. 174) v jižní části zastavěného území města Svitavy a dále pro plochu sportu a rekreace č. 167.

Souhrnná výměra záboru PUPFL činí 0,71 ha. Jedná se o trvalý zábor PUPFL v rámci okrajových částí drobných lesních porostů. Navrhovaný zábor PUPFL nenaruší stabilitu navazujících porostů. Případnou realizaci záměru a zábořem PUPFL nebude narušena půdoochranná funkce navazujících porostů.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu je dokumentováno kladným souhlasem dle § 5 odst. 2) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 4. 10. 2010 pod č.j. KrÚ 68945/2010/OŽPZ/Bo.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Svitavy, tj. do 29. 9. 2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšným opatřením a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tři námitky.

Námitka č. 1

ze dne 17. 9. 2010, vedená pod č. j. 49585-10/OV

- Námitku uplatnilo Město Svitavy, vlastník pozemkové parcely č. 1737/3 v k.ú. Moravský Lačnov
- Námitka: změna části pozemku Dolního rybníka s využitím vodní plocha „W“ na využití plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport „OS“
- **Návrh rozhodnutí o námitce:** **námitce se vyhovuje**
- **Odůvodnění:** Část pozemku č. parcely 1737/3 není součástí vodní plochy a je dlouhodobě užívána jako travnatá plocha, součást pláže u rybníka Rosnička. Na základě tohoto zjištění byl vyhotoven geometrický plán (č. 973-685/2009, Ing. Martin Dědourek CSc, Geodézie Svitavy, Wolkerova alej 14a, Svitavy), kterým byla od parcely 1737/3 oddělena část označená 1737/4. Souhlas s oddělením parcely dal OŽP Svitavy, vodoprávní úřad dne 23. 3. 2010 pod č. jednací ŽP/14449-10. Ve sdělení uvedl, že uvedený pozemek není vodní plocha.

Námitka č. 2

ze dne 16. 9. 2010, vedená pod č.j. 49366-10/OV

- Námitku uplatnila Carnova s.r.o., Kotlářská 259/17, 602 00 Brno, provozovna Dimitrova 2, 568 02 Svitavy, vlastník pozemkové parcely č. 2115/4 v k.ú. Svitavy - předměstí
- Námitka: řešení budoucí komunikace PV 112 mezi lokalitami OK 111 a OK 122 nevhodně dělí parcelu p.č. 2115/4 – obtížné budoucí využití zbytku parcely.
- **Návrh rozhodnutí o námitce:** **námitce se vyhovuje**
- **Odůvodnění:** územní plán, jako základní dokument koncepce rozvoje města, neřeší pozemky z hlediska vlastnických vztahů. Vzhledem k tomu, že změna návrhu budoucí komunikace v uvedené lokalitě je možná a nemá vliv na okolní pozemky, bude navržená trasa upravena podle požadavků vlastníka pozemku.

Námitka č. 3

ze dne 23. 9. 2010, vedená pod č. j. 50619-10/OV

- Námitku uplatnil Městský podnik tepelného hospodářství, s.r.o., T. G. Masaryka 40/25, 568 02 Svitavy, vlastník stavební a pozemkové parcely č. 894/3 a 604/49 v k. ú. Čtyřicet Lánů
- Námitka: rozšíření podmíněně přípustného využití o výrobu a výrobní služby v plochách vymezených územním plánem pod označením TI
- **Návrh rozhodnutí o námitce:** **námitce se vyhovuje**
- **Odůvodnění:** Uvedené pozemky sloužily jako sklad uhlí pro kotelnu. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně topného média na plyn, nejsou tyto sklady k provozu kotelny potřebné a je možné využít je pro jiné aktivity, které nebudou narušovat činnost kotelny. Rozšíření přípustného využití o výrobní služby a výrobu nebude mít negativní vliv na rozvoj v daném území.

Rozhodnutí o podaných námitkách k ÚP Svitavy schválilo zastupitelstvo města Svitavy usnesením na svém zasedání dne 13. 10. 2010.

Poučení

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ust. § 172, odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

k) Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Svitavy, tj. do 29. 9. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené době byla uplatněna jedna připomínka.

Připomínka č. 1 (členěna do 6 bodů)

ze dne 29. 9. 2010, vedená pod č.j. 51627-10/OV

- Připomínku uplatnil ZO Českého svazu ochránců přírody „Rybák“ Svitavy, Dimitrovova 29, 568 02 Svitavy 2

1. V úvodní pasáži textové části v bodě B)2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, v bodě b) se konstatuje: ...“neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů“. Vzhledem k tomu, že jedinými zalesněnými hřbety bezprostředního okolí jsou Javornický hřeben a Hřebečovský hřbet a tyto leží mimo katastrální území města Svitavy, není tato podmínka územním plánem řešitelná.

Vyhodnocení připomínky: V textu bude opraveno, případně vypuštěno.

2. Jak je ÚP města připraven na velmi pravděpodobný růst zájmu o vznik bioplynových stanic v k.ú. města Svitavy?

Vyhodnocení připomínky: Není nutná úprava stávajícího návrhu ÚP - je respektováno v návrhu.

V textu návrhu ÚP jsou stanoveny obecné podmínky pro umístění bioplynových stanic: **plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí.** Město je ze zákona účastníkem územních řízení, která tak může ovlivnit svými námitkami a připomínkami.

3. Z čeho se vychází při stanovování ploch systému ÚSESu a specifických oblastí? Je nepochopitelné např. stanovování lokálních biocenter (U Lánského rybníka) do ploch, kde je nyní LBC naprosto nefunkční, naopak není využito potenciálu jiných (často sousedních) ploch k registraci LBC bez jeho vytváření (zadní partie Lánského rybníka).

Vyhodnocení připomínky: Není nutná úprava stávajícího návrhu ÚP.

Územní systém ekologické stability vychází z oborové dokumentace zpracované na území města. Jedná se zejména o koordinační dokumentaci ÚSES z roku 2002 (zprac. Löw a spol.), která řešila návaznosti a vymezení reprezentativnosti skladebných částí ÚSES vymezených v jednotlivých oborových dokumentacích. Respektován je územně technický podklad MMR a MŽP z roku 1996 a další dílčí dokumentace, které řeší problematiku ÚSES v území (Návrh společných zařízení projektu KPÚ Lačnov, jednoduché pozemkové úpravy apod.) Regionální skladebné části byly upřesněny s ohledem na aktuální mapu katastru nemovitostí. Jejich vymezení je v souladu s vymezením v nadřazené dokumentaci VUC Pardubického kraje. Skladebné části místního významu byly upřesněny s ohledem na aktuální mapu katastru nemovitostí. Jejich vymezení je v souladu s oborovou dokumentací a plány společných zařízení zpracovaných KPÚ. V oblasti Schindlerova Háje byly respektovány úpravy navržené ve studii, které řešily úpravu vymezení místního biocentra LBC Pionýrský háj. Ve východní části území je nutno část skladebných částí realizovat na orné půdě (zejména biocentra). Rozsah regionálního biocentra byl po konzultaci s orgánem ochrany přírody mírně upraven, a to v oblasti rekreační lokality Rosnička na severozápadním břehu rybníka. Trasa regionálního biokoridoru RK 886 byla vymezena v návaznosti na k. ú. Javorník dle podkladu jednoduché pozemkové úpravy zpracované v dotčeném území. Trasa biokoridoru byla upřesněna i v návaznosti na regionální biocentrum, a to takovým

způsobem, aby nevznikaly špatně obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy a aby byla zachována krajinotvorná funkce javorové aleje podél komunikace Svitavy – Javorník.

4. Pokud ze stejného důvodu (biologická hodnota a ÚSES) vznikala specificky vymezená oblast X3, pak nám není jasné, proč pro ochranu hodnot jsou do těchto ploch zahrnovány lidské stavby, naopak v nich chybí významné přírodní biotopy, jako například mokrá louka v sz. cípu Horního rybníka (Rosnička) a prostor zadních partií Dolního rybníka? Je možné, aby ve specifických oblastech X2, X1 a X5 vzniklo golfové hřiště?

Vyhodnocení připomínky: Není nutná úprava stávajícího návrhu ÚP – je respektováno v návrhu.

Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti, ve kterých bude prioritně řešena ochrana hodnot území a které jsou identifikované v hlavním výkresu písmenem X. Plocha X3 zahrnuje ekologicky hodnotné plochy kolem rybníka Rosnička. Vzhledem k tomu, že součástí těchto ploch jsou i „lidské stavby“, nebylo možné tyto plochy zahrnout do ploch přírodních, pro které platí přísná pravidla. Protože je v těchto plochách žádoucí výrazná ochrana přírodních hodnot, bylo zvoleno řešení pomocí specifické oblasti. V části plochy X3 platí podmínky stejné, jako pro plochy přírodní. Mokrá louka je právě pro svoji přírodní hodnotu zahrnuta do ploch přírodních s přísnějšími podmínkami využití.

Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěšími a cyklistickými trasami s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy. Z uvedených podmínek vyplývá, že zřízení golfového hřiště by v těchto plochách nebylo možné.

5. Při posuzování návrhu změn ÚP a nynější podoby došlo ke změnám. Například se ve východní části parcely 1693/1 (u trafostanice při výjezdu z města na Moravskou Třebovou) v bodě 162 VS mění původní návrh k využití jako občanská vybavenost komerční na plochu určenou ke smíšené výrobě. Neznáme zdůvodnění této změny a proto se ptáme, kdo dal zadání pro tuto změnu a proč? Vznášíme námitku proti tomu, aby došlo k této změně v určení způsobu využití plochy celé parcely 1693/1 v k. ú. města Svitavy.

Vyhodnocení připomínky: Není nutné iniciovat úpravu, či změnu stávajícího návrhu ÚP.

Dle ustanovení § 52, odstavce 2 stavebního zákona mohou námitku podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšným opatřením a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvatel nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu, popř. konceptu ÚPD. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, na níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že

toto zmocnění přijímá. Z uvedeného je patrné, že ZO ČSOP „Rybák“ nesplňuje podmínky pro podání námítky a může podat pouze připomínku, protože tu může podat každý.

Rozhodnutí o rozsahu a způsobu využití ploch na území města je v kompetenci zastupitelstva města. Pro komunikaci s pořizovatelem při tvorbě zadání i provedení případných dalších požadavků zastupitelé volí pověřeného zastupitele. V případě tvorby územního plánu Svitavy byl zvolen pověřeným zastupitelem Mgr. Jiří Brýdl. Ode dne rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu (14. února 2007) přes vypracování upraveného návrhu zadání územního plánu (18. 6. 2008) po vypracování návrhu územního plánu (konec srpna 2009) uplynula dlouhá doba, ve které probíhaly společné konzultace a pracovní výbory s projektanty, při kterých se upřesňovaly požadavky města tak, aby vyhovovaly požadavkům dotčených orgánů a zákonů. Před projednáním návrhu s dotčenými orgány bylo již uvedené území stabilizováno na VS (výrobní služby). Při pracovních schůzkách se vždy projednávaly problematické záležitosti. Aby se předešlo konfliktním situacím, byli na tyto schůzky přizváni i zástupci odboru ŽP MěÚ Svitavy a rovněž i zástupce z. o. ČSOP „Rybák“. To, že došlo u části plochy označené 162 OK (občanská vybavenost komerční) ke změně na VS je výsledkem posouzení, podle kterého je právě v blízkosti energetické rozvodny z logického pohledu vhodnější mít funkci výrobních služeb a v případě potřeby využít plochu pro aktivitu provozů hlučnějších, nebo s větší spotřebou elektrické energie. Nelze tedy souhlasit, že při zahájení procesu posuzování došlo ke změně. Dá se předpokládat, že i kdyby v rámci pracovní schůzky zástupce z. o. ČSOP „Rybák“ znal úvahu pořizovatele na změnu, neměl by pravděpodobně připomínky, neboť celá záležitost se netýká ochrany krajiny a přírody daného území, ale úvahy na možné využití plochy na základě vlastní domněnky a vyhodnocení informací.

6. V návrhu chybí plochy pro vznik parkových zelení.

Vyhodnocení připomínky: Není nutná úprava stávajícího návrhu ÚP – je respektováno v návrhu.

Dle ustanovení § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je povinností vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochu veřejného prostranství o velikosti nejméně 1000 m², která bezprostředně souvisí s touto zastavitelnou plochou. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Územní plán stanovuje v těchto plochách povinnost provedení územní studie, která tato veřejná prostranství vymezí.

Textová část odůvodnění ÚP Svitavy zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Grafická část odůvodnění obsahuje

a) Koordinační výkres,	1:5 000
b) Koncepce dopravy	1:5 000
c) Koncepce zásobování vodou	1:5 000
d) Koncepce odkanalizování	1:5 000
e) Koncepce zásobování plynem	1:5 000
f) Koncepce zásobování elektrickou energií, spoje	1:5 000
g) Výkres širších vztahů,	1:50 000
h) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Svitavy, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


starosta města
Mgr. Jiří Brýdl




místostarostka města
Mgr. Marcela Sezemská

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Územní plán Svitavy – textová a grafická část

Příloha č. 2: Odůvodnění územního plánu Svitavy – textová a grafická část



úřední deska

Postupové číslo: 946110
Vydáno dne: 14-10-2010
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující vyvěšení:

VLACHOVÁ ALENA

Sejmuto dne: -2-11-2010
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmutf:

VLACHOVÁ ALENA