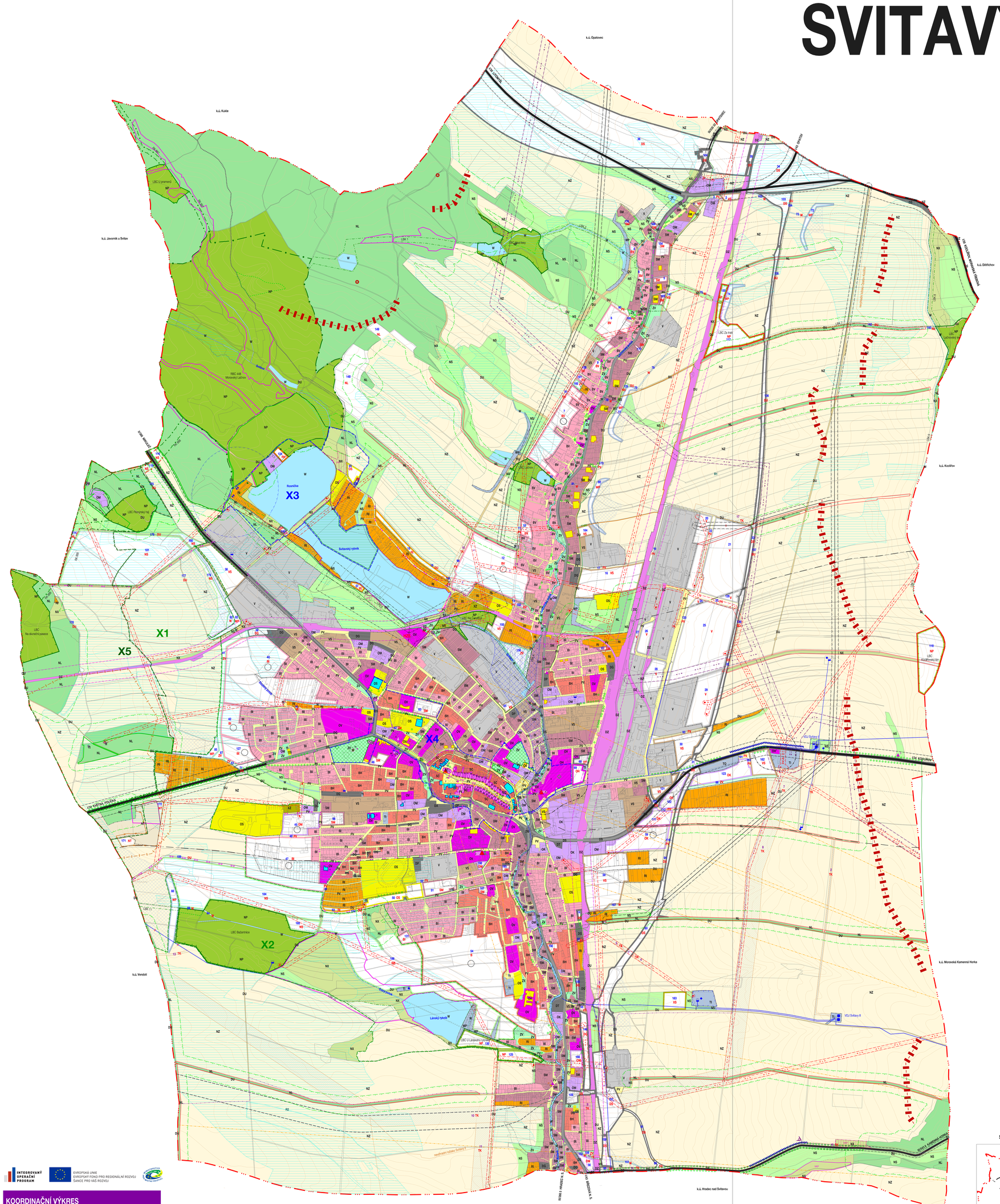
SVITAVY - ÚZEMNÍ PLÁN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	REGIONÁLNÍ PLOCHY	
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV	BV		V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	B		PLOCHY BYDLENÍ - HOMOGENNÍ V BYTOVÝCH DOMECH I RODINNÝCH DOMECH
RI	RI		PLOCHY REKREACE PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
RN	RN		PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ ROZSÁHLÁ
OM	OM		KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ○ v podrobnějším dokumentaci je nutno vymezit plochy veřejného prostranství (bez pozemních komunikací), které souvisejí se zastavěnými plochou lokality
ZV	ZV		PLOCHY SEČLENĚ ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DP DR / DT / DF dopravní infrastruktura - odstavná stání dopravní infrastruktura - garáže dopravní infrastruktura - dopravní služby
DU	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SPECIFICKÉ - HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
W	W		PLOCHY VODNÍ
WP	WP		PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ
NX	NX		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NT	NT		PLOCHY TĚŽBY NERostů
XS	XS		PLOCHY SPECIFICKÉ X2 - ZAHRADNICTVÍ XS - STŘELNICE

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území

IDENTIFIKACE LOKALIT

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	REGIONÁLNÍ PLOCHY	
	8	R1	identifikace

KORIDORY

8 TK	identifikace
	plocha koridoru technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

X1- X2	specifická oblast s prioritou revitalizace krajinného rázu
X3 - X4	specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území
X5	specifická oblast ochranného pásma nadregionálního biokoridoru

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY

- hranice městské památkové zóny
- nemovitá kulturní památka - objekt
- nemovitá kulturní památka - areál
- veřejné hrsty a pohledová, plenní místa
- území s archeologickými nálezy
- registrovaný významný krajinný prvek
- pamatný strom
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- lesy zvláštního určení
- pásmo 50 m od okraje lesa
- výhradní ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- nevýhradní ložisko nerostných surovin
- vodní plochy
- otevřený vodní tok

LIMITY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- heliport – náletové koridory
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- vodojem, čerpací stanice
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu
- pozorovací vrt ČHMÚ
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- trasa nadzemního vedení el. energie vvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn
- trasa nadzemního vedení el. energie vn
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- telekomunikační vedení
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- plenní pásmo veřejných pohřebišť
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan – butanu na pozemních komunikacích
- inženýrské sítě ke zrušení (vn, VTL, vodovod)
- stávající státní silnice v zastavěném a mimo zastavěné území

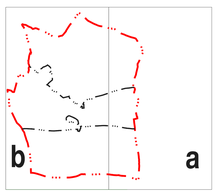
OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- meliorovaná plocha
- plocha poldru

HODNOTY ÚZEMÍ

- architektonicky cenné objekty
- lokálního významu - objekty přispívající k identitě území
- sochy, kříže a pomníky
- civilizační dominanta
- významné městské pohledové osy
- významná zeleň - aleje dřevin, stromy
- vodní plochy
- významné plochy zelené města
- lokálního významu - plochy veřejné zelené města
- plochy ekologicky hodnotné
- sekundární přírodní horizont
- vedlejší přírodní dominanty
- scenérické cesty
- významný vyhlídkový bod
- významné břehy ve městě - cyklotrasy
- významné břehy ve městě - pěší trasy
- místa kontaktů lidí - městského významu - významná veřejná prostranství
- lokálního významu - veřejná prostranství základní kostra sociálních kontaktů
- významná plocha přírodního charakteru

SCHÉMA USPOŘÁDÁNÍ VÝKRESŮ



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

SVITAVY - ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA	Mapový podklad 06/2010	USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	27 - 006 - 169	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P.MACKERLE, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	4 b
DATUM :	ŘÍJEN 2010	

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

SVITAVY - ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA	Mapový podklad 06/2010	USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	27 - 006 - 169	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P.MACKERLE, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	4 a
DATUM :	ŘÍJEN 2010	